

# UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO

## PROVINCIA DI PAVIA

N.

89

Data

17-12-2021

**OGGETTO:** Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2022.

### IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2

Premesso:

- che con decreto n. 7 del 01.10.2021, il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile della Struttura n.2 – Area Territorio Ambiente Commercio;
- che il Responsabile Unico del presente procedimento è Boiocchi Ing. Diego;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 23 del 26.05.2021 si approvava l'affidamento definitivo delle risorse ai Responsabili di Struttura;
- con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 5 del 26.05.2021 si approvava il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- che con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 60 del 03.12.2014 aggiornata con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 8 del 26.02.2015 è stato approvato il codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Campospinoso Albaredo;

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**visto che** la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**richiamata** la propria *determinazione* n. 46 del 10.12.2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in euro 413,58 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2021;

**preso atto che**, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico** che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 431,67 al metro quadrato;

### DETERMINA

- 1) di approvare l'allegata Relazione predisposta dal Responsabile Area Tecnica, qui allegata a far parte integrale e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di aggiornare il costo di costruzione in euro 431,67 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2022;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

## RELAZIONE PER L'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2022.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, per l'anno 2022, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2021, secondo il seguente prospetto:

<b>INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE</b>							
<b>Giugno 1994</b>	<b>Giugno 1995</b>	<b>Giugno 1996</b>	<b>Giugno 1997</b>	<b>Giugno 1998</b>	<b>Giugno 1999</b>	<b>Giugno 2000</b>	<b>Giugno 2001</b>
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
<b>Giugno 2002</b>	<b>Giugno 2003</b>	<b>Giugno 2004</b>	<b>Giugno 2005</b>	<b>Giugno 2006</b>	<b>Giugno 2007</b>	<b>Giugno 2008</b>	<b>Giugno 2009</b>
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
<b>Giugno 2010</b>	<b>Giugno 2011</b>	<b>Giugno 2012</b>	<b>Giugno 2013</b>	<b>Giugno 2014</b>	<b>Giugno 2015</b>	<b>Giugno 2016</b>	<b>Giugno 2017</b>
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
<b>Giugno 2018</b>	<b>Giugno 2019</b>	<b>Giugno 2020</b>	<b>Giugno 2021</b>				
101,70	102,60	102,90	107,40				
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>							

<b>COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO</b>		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,38
ANNO 2021	Euro 412,38 x 102,90 / 102,60	Euro 413,58
ANNO 2022	Euro 413,58 x 107,40 / 102,90	Euro 431,67

- Indice ISTAT giugno 2021 : 107,40
- Nuovo costo di costruzione per il 2022 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2020 - giugno 2021):

**Euro 413,58 x 107,40 / 102,90 = Euro 431,67**

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in Euro 431,67 al metro quadro per l'anno 2022.

IL RESPONSABILE DELLA  
STRUTTURA 2  
F.to DIEGO BOIOCCHI

---

## **n. 8 Registro delle Pubblicazioni**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi dal 05-01-2022

---

➤ sul sito informatico di questa Unione (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Albaredo Arnaboldi, lì 05-01-2022

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to Elisabetta Lanati

La presente determinazione è copia conforme all'originale.  
Campospinoso, lì 05-01-2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Elisabetta Lanati

Documento prodotto con sistema automatizzato dell'Unione Campospinoso Albaredo. Responsabile  
Procedimento: Lanati Elisabetta(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla  
pubblicazione sull'albo pretorio on-line