UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO
PROVINCIA di PAVIA- REGIONE LOMBARDIA

Sede: Via Sandro Pertini, 1 – 27040 ALBAREDO ARNABOLDI (PV) – Tel. e Fax: 0385.277.523
Uffici: Via Fiamberta, 18 – 27040 CAMPOSPINOSO (PV) – Tel. e Fax: 0385.277.762 - 0385.277.978
E-mail: campospinoso@libero.it

OGGETTO:	**Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di ""EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – POSA IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO DEL MUNICIPIO"**, CIG 9380458602 CUP C74J22000470007 (art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) e art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020)

Con la presente la ditta ECOTECHNO IMPIANTI SRL comunica e sottoscrive,

accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate. CIG 9380458602 CUP C74J22000470007

* * *

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **euro 40.000,00=** (diconsi euro quarantamila/00) comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi pari ad **euro 1.000,00=**, non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A. Di legge, salvo liquidazione finale.
I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Ai suddetti prezzi è stato applicato il ribasso del 1,3% per cento proposto dall'operatore economico oltre ai costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli di provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni **120** (diconsi sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il pagamento dei lavori avverrà in n. 2 soluzioni da effettuarsi AL RAGGIUNGIMENTO DEL S.A.L. (ogni 20.000 €) sulla base delle fatture elettroniche (codice IPA: K0ROACV) debitamente controllate dal direttore dei lavori o di regolari certificati emessi dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC. L'ultima rata di pagamento sarà corrisposta a lavori ultimati e collaudati sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.
In particolare, la ditta dichiara:
a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:
BPER BANCA FILIALE DI CASTEGGIO – IBAN IT33Q0538755730000046019223;
b) che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:
CARLO DEMARCHI – DMRCRL53C06C053V
c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;
La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;
La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,
La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG 9380458602.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale di euro 0,1% sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.

Inoltre, entro 10 giorni dall'ultimazione dei lavori, l'impresa dovrà avere anche sgomberato le aree di pertinenza e le aree circostanti di tutti i materiali ed attrezzature di sua proprietà. In caso contrario, nei confronti dell'impresa dovrà applicarsi una penale secondo quanto stabilito nel capitolato d'appalto per ogni giorno di ritardo dello sgombero.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.
L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.
La Stazione Appaltante potrà in qualsiasi momento recedere dal presente rapporto contrattuale previo pagamento delle sole lavorazioni eseguite e/o ordinate senza alcun indennizzo o risarcimento aggiuntivo di alcuna natura
È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
    - ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
    - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti alla Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
    - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intensa avvalersi di lavoratori trasferitisi dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

L'appaltatore si impegna a consegnare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione come previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti, verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo pari ad € 25.000,00. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata di € 2.500.000,00 come previsto dalla medesima norma sopra richiamata.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.
In particolare, non essendo cogente il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, troverà applicazione il piano sostitutivo della sicurezza, redatto dalla ditta aggiudicataria di cui all'allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., che dovrà essere consegnato alla D.L. della stazione appaltante prima dell'inizio di ogni intervento disposto dalla D.L.

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all'appaltatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom Fabio Migliavacca.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Pavia essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- Capitolato Speciale nonché al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 145 nella parte ancora vigente;
- D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Reg. 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

LA DITTA

Ecotechno Impianti srl

Ecotechno Impianti srl
Viale Romera 4
27060 TORRICELLA VERZATE (PV)

02 SET. 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabio Migliavacca