

UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO

(ALLEGATO A)

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia uffici comunali, ambulatori e servizi igienici dei cimiteri comunali per un periodo di tre anni dal 01.04.2018 al 31.03.2021. CIG: Z7D22B0CD4.

SEDUTA PUBBLICA

Data 23.03.2018 – Ore 11:00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata in data odierna dal RUP Lombardini Geom. Claudio e composta dai signori:

1. Lombardini Geom. Claudio - Presidente;
2. Lanati Elisabetta - componente;
3. Bergamaschi Lucia Maria Luisa – componente anche con funzioni di segretario verbalizzate,

si è riunita presso la sede amministrativa in Via Fiamberta n. 18 - Campospinoso per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che in data 07.02.2018 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato sulla piattaforma ARCA Sintel di Regione Lombardia e sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza (26.02.2018) per la presentazione delle candidature sono pervenute n° 18 manifestazioni di interesse;
- che in data 03.03.2018 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 5 ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;

- che con determinazione a contrattare n. 16 in data 09.03.2018 del Responsabile della Struttura n. 2, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. mediante procedura SINTEL per l'affidamento del servizio di pulizia uffici comunali, ambulatori e servizi igienici dei cimiteri comunali per un periodo di tre anni dal 01.04.2018 al 31.03.2021 e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito, il disciplinare di gara e il capitolato d'appalto;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione di n. 5 operatori individuati sulla base della richiamata indagine di mercato;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:
 - a) GLI AIRONI COOP.SOC. arl con sede in Sannazzaro De' Burgondi;
 - b) CENTRO PULIZIE Srl con sede in Gallarate;
 - c) FUTURA 3000 Soc.Coop. Sociale con sede in Milano;
 - d) COOP.TICINO con sede in Pavia;
 - e) PULIGARDA Sas con sede in Brescia;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Rilevato che nei termini previsti dalla procedura telematica, per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
01	Coop. Ticino	PAVIA	19.03.2018	15:33
02	Futura 3000 Soc. Coop.Sociale	MILANO	20.03.2018	17:56
03	GLI AIRONI Coop.Soc. arl	SANNAZZARO DE' BURGONDI	21.03.2018	10:30

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione dispone di procedere all'apertura delle buste virtuali "Busta n. A - documentazione amministrativa", contenenti la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Conclusa tale prima verifica il Presidente

DICHIARA

pertanto escluse le seguenti imprese concorrenti: =

DICHIARA ALTRESÌ

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara:

N.	Impresa concorrente	Sede
01	Coop. Ticino	PAVIA
02	Futura 3000 Soc. Coop.Sociale	MILANO
03	GLI AIRONI Coop.Soc. srl	SANNAZZARO DE' BURGONDI

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede sempre in seduta aperta, all'apertura della virtuale "Busta B – offerta tecnica" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui all'art.10 del disciplinare di gara, in seduta riservata, provvede all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica secondo il seguente prospetto:

Punteggio attribuito

SISTEMA DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO MAX PUNTI 45	COOP.TICINO	FUTURA 3000	GLI AIRONI
Sistema organizzativo e di fornitura del servizio			
a) Modalità e tempi di sostituzione del personale assente: max punti: 10	5	10	8
b) Soluzioni per la gestione delle emergenze in caso di indisponibilità di materiali, prodotti attrezzature: max punti: 5	3	5	3
c) Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento. Max punti 5	5	5	4
Metodologie per il controllo del servizio			
a) Metodologia e frequenza: max punti: 5	5	5	5
b) Raccolta e gestione dei dati: max punti: 5	5	5	4
Sicurezza e tipo di macchine			
a) Tipologia di macchine utilizzate: max punti 10	8	10	3
b) Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute dei dipendenti sui luoghi di lavoro max punti: 5	5	5	3
SERVIZI MIGLIORATIVI A PARITA' DI COSTO PER L'ENTE MAX PUNTI 20			
Proposte migliorative del servizio			
a) Descrizione delle proposte migliorative del servizio: max Punti: 5	2	5	2
Servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente			
CERTIFICAZIONI DI QUALITA' MAX punti 5			
a) Descrizione dei servizi aggiuntivi offerti: max punti: 15	7	15	2
Possesso certificazioni di qualità			
a) possesso di ulteriori certificazioni aggiuntive oltre alla certificazione UNI EN ISO 9001:2000: max punti 5.	5	5	5
TOTALE	50	70	39

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti, così come previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara.

La Commissione, procede all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Dall'apertura delle buste e a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Punteggio economico attribuito
1	COOP.TICINO	€ 16.462,40	€ 400,00	28,78/30
2	FUTURA 3000	€ 15.797,84	€ 400,00	30/30
3	GLI AIRONI	€ 16.700,00	€ 400,00	28,37/30

A seguito dei punteggi attribuiti all' offerta tecnica ed economica

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	PUNTEGGIO TOTALE
1° classificato	FUTURA 3000 SOC. COOP. SOCIALE	100/100
2° classificato	COOP.TICINO	78,78/100
3° classificato	GLI AIRONI COOP.SOC. SRL	67,37/100

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicato all'Impresa FUTURA 3000 SOC. COOP.SOCIALE di MILANO, che ha offerto il prezzo di euro 15.797,84, cui vanno aggiunti euro 400,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 16.197,84 oltre IVA di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

F.to Lombardini Geom. Claudio

I Componenti

F.to Lanati Elisabetta

F.to Bergamaschi Lucia Maria Luisa