

UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO

N.11 Reg. Delib.

OGGETTO: Modifica al regolamento per l'assegnazione di aree all'interno dei Piani di Insediamento Produttivi in area Artigiano Industriale.

L'anno duemilaotto il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 21,15 nella sede dell'Unione, previa comunicazione degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio dell'Unione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. d'ordine		Presenti	Assenti
1	Carvani Giovanni		X
2	Fasani Paolo	X	
3	Preda Francesco	X	
4	Mussi Giuseppe	X	
5	Borrè Valeria	X	
6	Bottiroli Luigino		X
7	Defilippi Aurelio		X
8	Fassardi Anna Chiara		X
9	Quintiero Francesco	X	
10	Rovati Ernesto	X	
11	Sosi Mauro		X
12	Bellinzona Annamaria		X
13	Vinciguerra Giovanni		
	Totale n.	7	6

Partecipa il Segretario dell'Unione Dr.ssa Vercesi Elena

Il Sig. Fasani rag. Paolo – Vice Presidente assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno :

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE ALL'INTERNO DEI PIANI DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA ARTIGIANO – INDUSTRIALE.

Art. 1 – Natura e finalità

L'Unione Campospinoso Albaredo al fine di favorire lo sviluppo delle attività artigianali e industriali ha predisposto un PIP nelle zone a tal fine individuate nello strumento urbanistico del Comune di Campospinoso prima e dell'Unione Campospinoso Albaredo poi.

Il presente regolamento ha la finalità di disciplinare le assegnazioni in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree all'interno di Piani degli Inseidiamenti Produttivi in aree a destinazione artigiano – industriale. Il regolamento precisa i rapporti fra l'Unione Campospinoso Albaredo ed i richiedenti l'assegnazione di aree, nonché i criteri successivi all'assegnazione riguardanti l'utilizzo e la gestione delle aree assegnate.

Il presente regolamento opera all'interno della normativa urbanistica di attuazione del PIP e degli strumenti urbanistici vigenti o connessi con il PIP stesso; ogni area assegnata è soggetta a convenzione tra l'Unione Campospinoso Albaredo e l'assegnatario.

Art. 2 – Domande

La richiesta di assegnazione di aree per insediamenti produttivi deve essere inoltrata all'Unione Campospinoso Albaredo a seguito dell'indizione di opportuni bandi di assegnazione.

La richiesta di assegnazione dovrà essere indirizzata al Responsabile del Servizio Tecnico corredata di Scheda tecnica (nello schema allegato al presente atto) completa della documentazione nella stessa richiamata come allegata.

Le richieste di assegnazione dei lotti verranno valutate secondo i criteri espressi negli articoli seguenti del presente regolamento.

Art. 3 – Commissione

E' costituita una Commissione consultiva formata da:

- Responsabile del Servizio Tecnico che la presiede;
- Redattore del Piano degli Inseidiamenti Produttivi;
- Esperto esterno nominato dalla Giunta dell'Unione;
- Dipendente dell'Unione Campospinoso Albaredo con funzioni di segretario verbalizzante (senza diritto di voto).

La Commissione esamina le richieste pervenute ed esprime un parere sull'ammissibilità della richiesta, formulando proposta di graduatoria da trasmettere al Responsabile del Servizio Tecnico per le successive determinazioni.

Il funzionamento di detta Commissione è regolato dal successivo articolo 4 .

Art. 4 Modalità di funzionamento della Commissione.

La commissione viene convocata dal Presidente.

La commissione si intende validamente costituita con la presenza di due dei suoi componenti con diritto di voto e esprime il parere a maggioranza assoluta dei presenti.

Art . 5 Cessione e concessione

Le aree disponibili per l'assegnazione sono cedute in diritto di superficie della durata di anni sessanta. L'area potrà essere riscattata in diritto di proprietà non prima di cinque anni a decorrere dalla data di collaudo delle opere finanziate con i fondi comunitari.

Qualora l'opera non sia finanziata con fondi derivanti da trasferimenti comunitari, nazionali, regionali e provinciali le aree potranno essere cedute direttamente in diritto di proprietà.

Art. 6 – Reimpiego delle somme

Le somme ricavate dalla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà delle aree una volta ripianate le somme anticipate dall'Unione Campospinoso Albaredo per la realizzazione del Piano, sono, di norma, reinvestite per il prosieguo della realizzazione di aree produttive compatibilmente con le norme di legge.

Art. 7 – Prezzo delle aree.

Il prezzo delle aree viene fissato dall'Unione Campospinoso Albaredo con apposito atto in relazione ai costi sostenuti a qualsiasi titolo per la realizzazione del Piano. Tale prezzo è comprensivo del costo delle aree standard attribuibili al lotto.

Il prezzo delle aree che verranno assegnate negli anni seguenti, potrà subire variazioni, con revisione di norma annuale, sentita la Commissione di cui all'art. 3.

Il prezzo per mq. comprende oltre l'area, la quota per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e le ulteriori spese sostenute dall'Ente per la realizzazione del PIP.

All'Unione Campospinoso Albaredo, competono le quote relative allo smaltimento rifiuti e dei diritti di segreteria, secondo le tabelle in vigore.

Art. 8 – Termini per l'edificazione.

Gli assegnatari dell'area devono richiedere il titolo abilitativo edilizio all'Unione Campospinoso Albaredo **entro 2 anni** dalla stipula della convenzione e provvedere alla relativa edificazione nei termini di Legge.

È consentito che la volumetria attribuibile sia realizzata anche in tempi diversi. E' fatta salva la deroga per le imprese già insediate per le aree pertinenziali. In ogni caso il lotto assegnato deve essere costruito per intero nel termine massimo di anni 6 dalla data di rilascio del permesso a costruire o dalla data di presentazione della DIA.

Art.9 – Occupazione.

Ogni assegnatario si obbliga a rispettare l'assorbimento di mano d'opera nella misura minima prevista dal piano di sviluppo dell'azienda e dalla misura prevista dalla scheda di identità tecnica allegata alla domanda di assegnazione.

Art. 10 – Residenza

Per ogni insediamento artigiano – industriale è ammesso un volume residenziale per la realizzazione di alloggi aventi complessivamente SLP massima di mq. 150 da adibire esclusivamente all'abitazione del custode, del dipendente o del titolare o contitolare dell'attività purchè i volumi residenziali vengano ricavati all'interno della sagoma naturale del fabbricato artigiano – industriale per tali volumi competono all'Unione Campospinoso Albaredo le quote relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, al costo di costruzione ed ai diritti di segreteria secondo le tabelle in vigore e nel rispetto della normativa vigente.

Art. 11 – Riscatto delle aree assegnate in diritto di superficie

L'assegnatario può richiedere il riscatto delle aree concesse in diritto di superficie decorsi 5 anni dal collaudo delle opere di urbanizzazione. Nella formazione del prezzo di cui all'articolo 7 si è già tenuto conto di tutte le spese affrontate dall'Unione Campospinoso Albaredo per cui il riscatto sarà soggetto unicamente al pagamento dell'atto notarile e delle spese connesse e conseguenti.

Art. 12 – Trasferimenti

È vietato il trasferimento del diritto di superficie dell'area. Il trasferimento è ammesso solo dopo il riscatto dell'area in diritto di proprietà.

Le disposizioni del comma precedente potranno essere derogate, sentito il parere della commissione, solo per i casi di comprovata eccezionalità.

Il trasferimento fra eredi diretti avverrà con semplice comunicazione all'Unione Campospinoso Albaredo.

L'impresa subentrante si assume per intero tutti gli obblighi previsti dal presente regolamento e fissati nella primitiva convenzione.

Art. 13 – Variazione attività.

Le imprese titolari di assegnazioni di aree hanno l'obbligo di chiedere l'autorizzazione all'Unione Campospinoso Albaredo nel caso intendano variare l'attività denunciata nella richiesta di assegnazione; lo stesso obbligo persiste nel caso di imprese subentranti.

L'autorizzazione di cui sopra è richiesta al solo scopo di verificare la compatibilità dell'area produttiva oggetto della richiesta medesima col regolamento e con le norme urbanistiche ed edilizie del PIP e del piano regolatore vigente e non già riferita a un giudizio di merito sulla produzione.

L'autorizzazione si intende concessa nel caso l'Unione Campospinoso Albaredo non si pronunci entro 30 giorni dalla richiesta.

Art. 14 – Urbanizzazione primaria.

L'Unione Campospinoso Albaredo si ritiene impegnata a realizzare le opere di urbanizzazione primaria (strade e rete idrica, rete fognante, rete elettrica, illuminazione pubblica, rete telefonica, rete gas metano) entro due anni dalla data di assegnazione in diritto di superficie o in diritto di proprietà.

Nel caso di mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di sua competenza da parte dell'Unione Campospinoso Albaredo entro i termini previsti dal comma precedente, l'impresa potrà chiedere la risoluzione dell'atto di concessione con rimborso della cifra versata.

Art. 15 – Criteri di assegnazione.

Fermo restando la priorità alle istanze di

- Enti Pubblici;
- Società di capitali a prevalente capitale pubblico;
- Aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.; per l'assegnazione delle aree sarà data comunque priorità alle aziende artigiane ed industriali esistenti ed aventi sede legale o produttiva nei Comuni di Campospinoso e Albaredo Arnaboldi da almeno 3 anni.

Tale priorità sarà riconosciuta inoltre:

- alle aziende artigiane ed industriali esistenti aventi sede legale o produttiva presso altri Comuni i cui titolari, Soci (accomandanti o accomandatari) azionisti o titolari di quote per almeno il 51% del capitale sociale o del capitale netto siano residenti nel territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo da almeno 5 anni.

- alle aziende artigiane ed industriali in fase di costituzione (di qualunque forma giuridica) purchè i titolari, Soci (accomandanti o accomandatari) azionisti o titolari di quote per almeno il 51% del costituendo capitale sociale o del capitale netto siano residenti nel territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo da almeno 3 anni;
- alle aziende artigiane ed industriali in fase di costituzione (di qualunque forma giuridica) purchè i titolari, Soci (accomandanti e accomandatari) azionisti o titolari di quote per almeno il 51% del costituendo capitale netto siano titolari di aziende insediate nel territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo da almeno 3 anni.

La quota di un terzo delle aree sarà destinata alle aziende che intendano rilocalizzarsi, allontanandosi dalle aree sensibili. Tale riserva opererà nel primo bando.

Per l'assegnazione delle aree l'Unione Campospinoso Albaredo farà riferimento ai seguenti criteri combinati fra loro:

- a) L'appartenenza del costituendo insediamento al settore manifatturiero e, all'interno di questo:
 - quello che sviluppa maggior indotto;
 - quello che presenta una maggiore qualificazione tecnologica;
 - quello che assorbe maggiore mano d'opera;
- b) L'alta quota di addetti rispetto a uguale superficie fondiaria;
- c) L'impianto di una attività ex novo non derivante da trasferimento;
- d) La necessità di trasferimento causata dal contrasto urbanistico e/o ambientale dell'insediamento da trasferire;
- e) La maggiore rispondenza dei progetti alla soluzione planivolumetrica del Piano Insediamenti Produttivi;
- f) La dichiarata disponibilità per iniziative atte al contenimento dei consumi energetici, da perseguire singolarmente o in consorzio tra imprese, quali:
 - il riciclo dell'acqua;
 - il recupero del calore prodotto;
 - il teleriscaldamento;
 - l'impianto per l'energia solare.
- g) La disponibilità ad associarsi per realizzare:
 - depuratori di base;
 - servizi di sicurezza e/o custodia;
 - altri servizi amministrativi e/o tecnici.

Art. 16 – Garanzie e Penali

A garanzia della regolare esecuzione delle presenti norme regolamentari e della convenzione stipulata con ogni impresa assegnataria del diritto di superficie o del diritto di proprietà dell'area, viene prevista la facoltà di risoluzione dell'atto nei casi di :

- mancata edificazione nei termini previsti all'art. 8 comma 1 e di mancato rispetto di quanto previsto dall'art. 9;
- mancato avvio dell'attività produttiva entro quattro anni dal rilascio del permesso di costruire relativo agli edifici in progetto;
- mancato rispetto di quanto previsto dall'articolo 13;
- in caso di lavori e destinazione d'uso difformi da quanto previsto dalla normativa urbanistico edilizia vigente.

Nei casi di risoluzione del contratto per i motivi di cui al presente articolo l'assegnatario ha diritto al rimborso del 70% del prezzo pagato per la cessione dell'area, delle opere realizzate nel lotto e del valore degli eventuali immobili realizzati sulla base della stima, per questi ultimi, predisposta dall'Agenzia del Territorio.

L'Unione Campospinoso Albaredo si riserva la facoltà di richiedere garanzie fidejussorie sulla base di dati obiettivi relativi a quanto previsto dal presente regolamento da valutare in relazione ad ogni singolo caso concreto.

Art. 17 Norme di rinvio e finali

Per quanto non previsto nel presente regolamento si applicano le disposizioni delle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi nonché tutte le norme di Legge vigenti in materia.

**PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
DELL'UNIONE CAMPOSPINOSO ALBAREDO**

Al Responsabile del Servizio Tecnico
Dell'Unione Campospinoso Albaredo

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____
domiciliato per la carica in _____ in Via _____
n. _____ in qualità di _____ della Società _____
C.F./P.IVA _____ con sede in _____
Via _____ n. _____ operante nel settore _____
(eventuale iscrizione ad Albo specifico) _____ ;

Premesso:

che la suddetta Società intende stipulare un contratto di leasing immobiliare con la Società/Ditta
_____ con sede in _____ Via _____ n. _____
C.F./ P.IVA _____ quale utilizzatore dell'area e degli immobili
che insisteranno sulla stessa destinati a _____

CHIEDE

Che venga assegnato alla Società rappresentata n. 1 lotto edificabile di mq. _____ nelle aree
del Piano degli Inseidiamenti Produttivi per aziende artigiane e industriali in Campospinoso.

DICHIARA

che la presente istanza viene inoltrata in nome e per conto della Società/Ditta _____
_____ con sede in _____
Via _____ n. _____ C.F./P.IVA _____ di cui
alla domanda ed alla scheda tecnica allegata.

In fede

Albaredo Arnaboldi, li _____

Deve essere allegato copia del documento di riconoscimento del soggetto richiedente.

Il presente modulo deve essere utilizzato unicamente in caso di ricorso al mercato del credito a
mezzo di leasing immobiliare.

Piano degli Insediamenti Produttivi nell'Unione Campospinoso Albaredo.

Al Responsabile del Servizio Tecnico
Dell'Unione Campospinoso Albaredo

Il sottoscritto Nato a il
e residente a in via
n..... in qualità di dell'Impresa
C.F..... con sede in che svolge / intende
svolgere la seguente attività

CHIEDE

Che gli venga assegnato n° 1 lotto edificabile di mq nelle aree del piano degli insediamenti produttivi per aziende artigiane ed industriali per edificare i propri insediamenti e servizi connessi, per una superficie fondiaria di mq..... e una superficie utile di mq..... complessivi per sviluppare l'attività produttiva secondo la programmazione del breve - medio periodo e conseguenti impegni finanziari definiti nella relazione tecnica allegata alla presente domanda.

L'assegnazione del lotto viene richiesta in diritto di superficie, con la facoltà di riscatto dopo cinque anni dal collaudo delle opere di urbanizzazione.

Si allegano:

- 1) Certificato di iscrizione all'albo delle imprese artigiane o industriali in originale o copia autenticata in corso di validità;
- 2) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato in originale o copia autenticata in corso di validità.
- 3) Scheda d'identità tecnica dell'impresa;
- 4) Relazione tecnica, sottoscritta dal legale rappresentante da cui risultano con precisione i seguenti elementi di definizione della programmazione aziendale;
 - Analisi degli ultimi tre anni di attività;
 - Andamento, sul mercato, della domanda e dell'offerta;
 - Fatturazione annuale relativa agli ultimi due anni o prevista per Ditte in fase di costituzione;
 - Variazione nei livelli occupazioni e assetto organizzativo;
 - Nuova programmazione di breve-medio periodo (3 - 5 anni);
 - Considerazioni e realistiche posizioni nell'andamento del mercato nel breve periodo e conseguenti impegni ed obiettivi che l'impresa si pone;
 - Interventi nella produzione dal punto di vista quantitativo e/o qualitativo;

- Eventuali specializzazioni o diversificazioni di produzione;
- Automazione parziale o totale nelle fasi di lavoro;
- Lavorazione per conto terzi;
- Eventuali iniziative promozionali sul mercato per la vendita del prodotto finito;
- I mezzi con cui, in via di massima, verranno fronteggiati gli impegni finanziari richiesti all'impresa dagli interventi sulle aree del piano (fonti proprie o ricorso al mercato);

5) Dichiarazione di essere a conoscenza delle condizioni previste nella convenzione da stipularsi con l'Unione Campospinoso Albaredo, approvata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 1 del 10/01/2006 e di quelle generali previste dal Regolamento di assegnazione delle aree approvato con deliberazione Consiglio Unione n. 30 del 29/07/2005 così come modificato con deliberazione Consiglio Unione n. del

6) Dichiarazione di obbligo al rispetto della normativa urbanistica di igiene e sicurezza, locale, regionale e nazionale.

7) Dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti in vigore.

8) Dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

9) Dichiarazione a sottoscrivere l'atto di cessione in diritto di superficie o di proprietà entro i termini comunicati dall'Unione Campospinoso Albaredo.

Firma del Richiedente

Albaredo Arnaboldi,

N.B . La firma delle dichiarazioni di cui ai punti dal 3 al 9 non deve essere autenticata se apposta di fronte al funzionario competente a ricevere la documentazione.

Se la documentazione firmata viene inoltrata tramite altre persone o a mezzo posta, alla stessa dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità o di un altro documento di riconoscimento.

SCHEDA D'IDENTITA' TECNICA
PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
 Per Aziende Artigiane ed Industriali

DITTA ESISTENTE:	
DITTA IN FASE DI COSTITUZIONE:	

1. DATI ANAGRAFICI

- 1.1 Ditta... .. Natura giuridica.....
- 1.2 Domicilio o sede legale in Via..... N°.....
- 1.3 Comune..... Provincia..... da N° anni.....
- 1.4 Sede aziendale o produttiva in Via: .. N°
- Comune..... Provincia da N° anni

1.4 Nominativi, relativa residenza, di Titolari, Soci (Accomandati o accomandatari), azionisti o titolari di quote del capitale Sociale o del Capitale netto e relative percentuali di proprietà.

NOME COGNOME	TITOLARITA' DAL	COMUNE RESIDENZA
-----	-----	-----

1.5 La ditta svolge attività di.....

- 1.6 La ditta é attualmente composta da:
- 1.6.1 n. Titolari
 - 1.6.2 n. Dirigenti
 - 1.6.3 n. Familiari coadiuvanti
 - 1.6.4 n..... Impiegati tecnici
 - 1.6.5 n..... Impiegati amministrativi
 - 1.6.6 n..... Operai
 - 1.6.7 n..... Apprendisti
 - 1.6.8 n. TOTALE ADDETTI

2. CARATTERISTICHE DELLA SEDE ATTUALE

- 2.1 La Ditta dispone attualmente di una sede? SI NO
- 2.2 La superficie coperta della sede attuale è così ripartita:
- 2.2.1 destinati alla lavorazione (officina) mq
 - 2.2.2 destinati ad uffici, spogliatoi, ecc. mq
 - 2.2.3 destinati a magazzino, depositi, ecc. mq
 - 2.2.4 destinati a esposizione mq
 - 2.2.5 destinati a mq
 - 2.2.6 TOTALE mq

 - 2.2.7 Altezza prevalente dei locali m.
- 2.3 La sede attualmente occupata è dotata di uno o più appartamenti occupati dal titolare o da dipendenti?
- 2.3.1. NO
 - 2.3.2 SI n. Alloggi per un totale di circa mq.
 - 2.3.3 TOTALE SUPERFICIE UTILI (2.2.6 + 2.3.2) mq.
- 2.4 La superficie scoperta della sede attuale è così ripartita:
- 2.4.1 utilizzati a deposito mq.....
 - 2.4.2 utilizzati a parcheggio mq.
 - 2.4.3 utilizzati diversamente , mq.....
 - 2.4.4 TOTALE SUPERFICIE SCOPERTA..... mq.
- 2.5 L'attuale sede è occupata
- 2.5.1 In affitto SI NO
 - 2.5.2 In proprietà SI NO
 - 2.5.3 Ad altro titolo SI NO
- 2.6 L'attuale sede produttiva della ditta si trova in situazione di contrasto urbanistico e/o ambientale SI NO

CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELLA RICHIESTA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

(IMPORTANTE: si prega di considerare, nelle risposte, anche le esigenze legate a fondate previsioni di ampliamento dell'attività in un prossimo futuro)

3. DIMENSIONI DELL'AZIENDA - PREVISIONI OCCUPAZIONALI

3.1 Nella nuova sede e nel massimo dello sviluppo, la Ditta sarà così composta:

- 3.1.1 n. Titolari
- 3.1.2 n. Dirigenti
- 3.1.3 n. Familiari coadiuvanti
- 3.1.4 n. Impiegati tecnici
- 3.1.5 n. Impiegati amministrativi
- 3.1.6 n. Operai
- 3.1.7 n. Apprendisti
- 3.1.8 n. TOTALE ADDETTI

3.2 Nella nuova sede e nel massimo dello sviluppo la ditta necessita delle seguenti superfici _ coperte:

- 3.2.1 destinati alle lavorazioni (officina) mq.
- 3.2.2 destinati ad uffici, spogliatoi, ecc. mq.
- 3.2.3 destinati a magazzino, depositi, ecc. mq.
- 3.2.4 destinati ad esposizione mq.
- 3.2.5 destinati a mq.
- 3.2.6 TOTALE mq.
- 3.2.7 altezza prevalente dei locali ml.

3.3 Nella nuova sede si intende costruire n..... appartamenti per abitazione per un totale di mq.....

3.3.1 TOTALE SUPERFICIE UTILE (3.2.6 + 3.3) mq.

3.4 La ditta ritiene inoltre indispensabile alle esigenze dell'attività di disporre di superfici libere scoperte per:

- 3.4.1 utilizzo a deposito mq.
- 3.4.2 utilizzo a parcheggio e manovra mq.
- 3.4.3 altro utilizzo mq.
- 3.4.4 TOTALE SUPERFICIE SCOPERTA mq.

TOTALE SUPERFICIE DEL LOTTO RICHIESTO..... .. mq.

4. CARATTERISTICHE DELLA PRODUZIONE

- 4.1 L'azienda nella nuova sede intende svolgere l'attività di
- 4.2 Detta attività comporta la emissione di:
- | | | |
|---|----|----|
| 4.2.1 scarichi industriali liquidi | SI | NO |
| 4.2.2 fumi e/o odori | SI | NO |
| 4.2.3 polveri | SI | NO |
| 4.2.4 rumori | SI | NO |
| 4.2.5 materiali infiammabili ed esplosivi | SI | NO |
| 4.2.6 trattamento e utilizzo di materiali radioattivi | SI | NO |
| 4.2.7 altro..... | SI | NO |
- 4.3 La lavorazione comporterà l'uso di particolari attrezzature tecnologiche quali:
- 4.3.1 per le lavorazioni principali.....
- 4.3.2 per la sicurezza e la salute sul lavoro
- | | | |
|---|----|----|
| 4.3.3 è prevista l'installazione di carro-ponte | SI | NO |
|---|----|----|

5. ESIGENZE FUNZIONALI

5.1 Trasporti:

5.1.1 La ditta prevede di essere interessata nella nuova sede di movimento giornaliero di n..... autoveicoli, di cui sostano contemporaneamente n.

5.1.2 La ditta prevede inoltre di disporre / non disporre di trasporti speciali

5.2 Servizi urbani primari:

L'azienda prevede di utilizzare a pieno ritmo:

5.2.1 elettricità n..... kw/ora,

5.2.2 gas-metano n..... mc/giorno (se disponibile)

5.2.3 gasolio n..... mc/giorno

5.2.4 acqua n..... lt./giorno di cui n..... lt. per raffreddamento

5.2.5 telefoni n..... linee

5.3 La ditta necessita di una localizzazione particolare all'interno del PIP?

5.3.1 La posizione è vincolante per la gestione dell'attività SI NO

Perché.....

6. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- 6.1 - La ditta presenta la richiesta:
- | | | |
|--|----|----|
| 6.1.1 individualmente | SI | NO |
| 6.1.2 in consorzio con altre ditte (allega elenco) | SI | NO |
| 6.1.3 in cooperativa con altre ditte (allega elenco) | SI | NO |
| 6.1.4 Altre..... | | |
- 6.2 La ditta avanza la richiesta di un lotto allo scopo di:
- | | | |
|---|----|----|
| 6.2.1 Aprire filiale di attività già in corso | SI | NO |
| 6.2.2 Ristrutturazione | SI | NO |
| 6.2.3 Avviare nuova attività | SI | NO |
| 6.2.4 Trasferire la sede di attività già in corso | SI | NO |

7. SCELTE OPERATIVE

7.1 Per la produzione la ditta intende svolgere la propria attività:

7.1.1 In forma autonoma SI NO

7.1.2 In associazione con altre ditte SI NO

(allegare elenco e tipo di attività)

7.1.3 altre

7.1.4 la ditta considera necessaria, per l'esercizio ottimale della propria attività, la vicinanza di imprese che svolgono le seguenti attività.....:..... .

7.1.5 Collaborazione e rapporti di lavoro con ditte già esistenti sul territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo con N°Ditte

SI NO

7.2 Per l'edificazione la ditta intende insediarsi sul lotto assegnato attraverso:

7.2.1 la realizzazione autonoma degli edifici SI NO

7.2.2 la realizzazione dei fabbricati contigui destinati a n..... Ditte associate per l'edificazione SI NO

(allegato elenco)

7.2.3 la ditta intende associarsi ad altre per la realizzazione di capannoni contigui SI NO

7.2.4 altro

7.3 Per la realizzazione della nuova sede la ditta richiedente prevede di utilizzare:

7.3.1 Mezzi finanziari propri per il..... %

7.3.2 Credito ordinario per il %

7.3.3 Credito agevolato per il %

7.4 Disponibilità (di cui al piano operativo che si allega) per iniziative atte al contenimento dei consumi energetici da perseguire singolarmente o in consorzio quali.....:..... .

7.5 Disponibilità ad associarsi (di cui al piano operativo che si allega) per realizzare opere quali depuratori di base, servizi di sicurezza e custodia altri servizi tecnici

IL RICHIEDENTE

CRITERI E PUNTEGGI PER LA DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE ALL' INTERNO DEL PIP

Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento di assegnazione delle aree all'interno del PIP approvato con Delibera C.U. N° 30 del 29/07/2005 , così come modificato con deliberazione Consiglio Unione n. del, vengono stabiliti i seguenti punteggi:

A) SEDE o RESIDENZA	
1) Aziende esistenti ed aventi Sede legale o produttiva nel territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo da almeno 3 anni:	punti 18
2) Aziende esistenti aventi Sede legale o produttiva presso altri comuni i cui titolari, soci (accomandanti o accomandatari) azionisti o titolari di quote per almeno il 51% del Capitale Sociale o del Capitale Netto siano residenti nel territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo da almeno 5 anni. Aziende in fase di costituzione (di qualunque forma giuridica) purchè i titolari, soci (accomandanti o accomandatari), Azionisti o titolari di quote per almeno il 51% del Capitale Sociale o del Capitale netto siano residenti nel territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo a almeno 5 anni. Aziende in fase di costituzione (di qualunque forma giuridica) purchè i titolari, soci (accomandanti o accomandatari) azionisti o titolari di quote per almeno il 51% del costituendo capitale netto siano titolari di aziende insediate nel territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo da almeno 3 anni.	punti 14
3) Stesse situazioni di cui ai punti 1 e 2 ma con periodi temporali inferiori	punti 8
4) Non rientranti nelle precedenti	punti 0

B) SETTORE DI PRODUZIONE	
Settore manifatturiero	punti 3
Settore non manifatturiero	punti 1
1) Maggior indotto sviluppato:	
Nessuna collaborazione di lavoro con almeno una ditta presente sul territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo	punti 0
Collaborazione di lavoro con una ditta presente sul territorio dell'Unione	punti 3

Campospinoso Albaredo	
Collaborazione di lavoro con 2 ditte presenti sul territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo	punti 4
Collaborazione di lavoro con 3 ditte presenti sul territorio dell'Unione Campospinoso Albaredo	punti 5
2) Maggiore qualificazione tecnologica:	
Tradizionale	punti 2
Avanzato	punti 4
3) Mano d'opera occupata	
Fino a un addetto	punti 2
Da due a quattro addetti	punti 4
Da cinque a sette addetti	punti 6
Da otto a dieci addetti	punti 8
Oltre 10 addetti	punti 10

C) RAPPORTO TRA ADDETTI E SUPERFICIE FONDIARIA	
In base al rapporto fra gli addetti e la superficie fondiaria dell'area richiesta si stila una graduatoria in ordine decrescente e si assegna un punteggio decrescente dal numero di ditte richiedenti a 1	

D) TIPOLOGIA INSEDIAMENTO	
Nuova azienda	punti 6
Trasferimento di azienda esistente	punti 4

E) CONTRASTO URBANISTICO AMBIENTALE IN CASO DI TRASFERIMENTO	
---	--

Contrasto	punti 4
Nessun contrasto	punti 6

F) RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE COPERTA PREVISTA DELL'INSEDIAMENTO E LA SUPERFICIE FONDIARIA RICHIESTA	
In base al rapporto fra la superficie coperta prevista dell'insediamento e la superficie fondiaria richiesta si stila una graduatoria in ordine decrescente e si assegna un punteggio decrescente dal numero di ditte richiedenti a 1	

G) DISPONIBILITA' AD INIZIATIVE ATTE AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DA PERSEGUIRE SINGOLARMENTE O IN CONSORZIO CON ALTRE DITTE (riciclo acqua, recupero di calore, energia solare)	
Per ogni tipo di iniziativa	punti 4

H) CREAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATI QUALI DEPURATORE DI BASE, SERVIZI DI SICUREZZA E DI CUSTODIA, ALTRI SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI	
Per ogni tipo di iniziativa	punti 4